

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу: ул. Победы, дом 50**

г. Лесной

«27» декабря 2018 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1-6 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Победы, дом 50, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «20» декабря 2018 года по «26» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г. до 24 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «27» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Победы д.50

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Собственник Черепанова Зоя Федоровна номер помещения собственника: кв.27 по улице Победы, дом 50, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-66/34/021/2010-142 от 24.02.2010 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Победы, д.50. Общая площадь дома составляет 5254,61 кв.м, в том числе 5061,31 кв.м в собственности, 193,3 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

**Присутствующие:**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Победы, д.50, приняло участие 85 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 3739 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 41,16 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **15,23** руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3735	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по первому вопросу:

*Утвердить председателем общего собрания: Черепанову Зою Фёдоровну кв.27*

*Секретарем общего собрания: Игнатъеву Л.А. кв.102*

*Счётную комиссию: Черепанову З.Ф. кв.27, Игнатъеву Л.А. кв.102, Калинину Т.Н. кв.40*

*И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги .

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3735	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по второму вопросу: *Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.*

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3735	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу: *Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .*

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года .

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3735	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по четвёртому вопросу: *Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 15,23 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.*

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Победы.  
Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3735	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 11 листах
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 85 листах.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Черепанова ЗФ [подпись] номер помещения собственника кв. № 28  
« 25 » 12 2018 г.

**Секретарь общего собрания:**

Череметьева В.Н. [подпись] номер помещения собственника кв. № 102  
« 25 » 12 2018 г.

**Лица, проводившие подсчёт голосов:**

Калинина Т.Н. [подпись] адрес: г. Лесной, ул. Победы дом 50 кв. 40  
« 25 » 12 2018 г.

Игнатьева И.А. [подпись] адрес: г. Лесной, ул. Победы дом 50 кв. 102  
« 25 » 12 2018 г.

Березанова ЗФ [подпись] адрес: г. Лесной, ул. Победы дом 50 кв. 28  
« 25 » 12 2018 г.